



Gewerbepark Wanzlitz GmbH & Co. KG

GEWERBEPARK WANZLITZ

Ausbau 3
19300 Grabow OT Wanzlitz

Tel.: 038756 222 16

Fax: 038756 222 41

Mail: info@wanzlitz.de

Web: www.wanzlitz.de

AUßENSTELLE HAMBURG

Alte Holstenstr. 35
21031 Hamburg

Tel.: 040 68 51 99

Fax: 040 65 22 860



Unsere Leistungen im Überblick

LAGERUNG

Wir bieten hochwertige Industrie- und Gewerbeflächen für produzierendes und handelndes Gewerbe zu sehr günstigen Konditionen. Mehr als **32.000m² der Lagerflächen entsprechen den GMP Richtlinie für Nahrungsmittellagerung**, dies wurde unter anderem durch die Bundesanstalt für Landwirtschaft und Ernährung (BLE) genutzt. Insgesamt stehen über 46.000m² geschlossenen Hallenflächen und 100.000m² Freiflächen zu Verfügung. Zudem verfügt das Grundstück über einen rechtskräftigen Bebauungsplan für weitere 50.000m².

DIENSTLEISTUNG

Wir bieten Dienstleistungen im nötigen Umfang an, von der Ersteinrichtung, Be- und Entladehilfe bis hin zur Administration. Übersteigt der Umfang unsere Möglichkeiten, arbeiten wir eng mit einem Dienstleistungsunternehmen zusammen.

LAGE UND ANBINDUNG

Die Gewerbepark Wanzlitz liegt zwischen den Metropolen Hamburg und Berlin, ist 6 km von der B5 und 8 km von der A14 (Ausfahrt Grabow) entfernt. Von Schwerin aus sind es 50 km.

ZUSAMMENARBEIT

Sofern möglich unterstützen wir Ihre Ideen mit dem uns zur Verfügung stehenden Know-how. Auf diesem Wege konnten wir in der Vergangenheit viele "Win-Win-Situationen" erzielen! Wir legen großen Wert auf ein positives und konstruktives Miteinander und pflegen eine offene und gewinnbringende Zusammenarbeit zu unseren Kunden und Mitarbeitern. Rufen Sie uns gerne an, um uns kennen zu lernen!

MIETPREISE

Die Mietpreisberechnung kann über die Fläche aber auch z.B. auf Basis der Anzahl eingelagerter Paletten erfolgen! Lassen Sie sich von uns ein Angebot für ein neues Projekt oder zum Vergleich für eines Ihrer bestehenden Lageranmietungen erstellen - wir sind sicher Ihnen ein interessantes Angebot machen zu können!

Das Objekt im Detail

SICHERHEIT

Das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über eine automatische Schließanlage, die **Brandmeldeanlage** ist direkt mit der Feuerwehr Verbunden. Ein Hausmeister mit Wachhund wohnt auf dem Grundstück. Videoüberwachung ist im Aufbau und wird bis Frühjahr 2018 aktiviert.

TECHNISCHE DATEN

Hallenmaße	24 m breite, stützenlose Hallen
Fußböden	Beton mit Epoxidharz beschichtet, Asphalt
Hallentore	Sektionaltore 5,00 m / 4,20 m
Wände	Beton, Gasbeton, Profilit-Fensterbänder
Tragwerk	Beton / stützenfreie Stahldachbinder
Dach	Alu / PUR - Isolierung 90mm/Alu, als Sandwichplatte
Heizung	Leicht zu installieren, Gebäude gut wärme gedämmt
Entwässerung	Eigenes Kanalsystem mit Vorfluter
Abwasser	Eigene, vollbiologische Kläranlage
E-Anschluss	Jede Stromabnahme möglich, eigener 20 kV Anschluss.
Brandabschnitte	von 1600 - 3500 m ²
Brandmeldeanlage	Direkte Anbindung an die Feuerleitstelle Schwerin
Feuerlöschanschlüsse	4 eigene Feuerlöschbrunnen auf dem Grundstück mit je 70 m ³ Leistung je Stunde. Sowie 255.000 l Löschwasserzisterne.
Freiflächen	100.000 m ² für PKW, LKW und Container

Galerie





Lageplan und Zugänge

